



Unidade de Execução Vias Propostas em PMTCS Vias Proposta em PDM ■ II Vias Propostas no Estudo de Conjunto

Quadro Síntese Cadastral

ldent ficação do Prédio	Proprietário	Cons. Reg. Predial Freguesia	Insc	Área da Parcela		
			Art ġo	Secção	Natureza	(m²)
6	MLA e José Duarte Rodrigues	Arrentela	6	G	Misto	126 155,00
12	Lisop, Sociedade de Serviços, Invest inentos e Comércio, IMC	Arrentela	12	G		9 304,00
20	Desconhecido	Arrentela				230,00
21	Manuel Duarte	Arrentela	21	G		2 900,00
23	José Antº Margaça, Mário dos Santos Cant inho Lopes e Herdeiros de Manuel Duarte	Arrentela	23	G		34 500,00
24	Diversos	Arrentela	24	G		10 050,00
Vias						2 019,00
Total área (m²)						185 158,00
	1					(DGT e CRP)

Quadro Síntese da Proposta

			о ши ор						
Unidade Operat iva de Planeamento e Gestão				Unidades de execução					
		UE42.1	UE42.2	UE 42.3	UE 42.4				
Área de intervenção (m²)		185 158,00	25 065,00	101 087,00	9 330,00	49 676,00			
Área por categoria de uso do solo - PDMSeixal (m²)	Solo Urbanizável – Espaços de At vidades Económicas (EAE1)	117 011,00	24 822,00	36 345,00	6 168,00	49 676,00			
	Solo Urbanizado – Espaços Verdes (EV)	243,00	243,00						
	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	67 904,00		64 742,00	3 162,00				
Índice de edif cabilidade – PDMSeixal	Solo Urbanizável – Espaços de At vidades Económicas (EAE1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	0,1							
Índice de permeabilização PDMSeixal	Solo Urbanizado – Espaços Verdes (EV)	0,2	0,2						
Superf ĉie de pavimento (est mat va, m²)		58 505,50	12 411,00	18 172,50	3 084,00	24 838,00			
Área de cedência - Espaços verde e de ut lização colet va (est mat va, m²)		41 789,64	8 865,00	12 980,36	2 202,86	17 741,43			
Área de cedência - Equipamento de ut lização colet va (est mat va, m²)		37 610,68	7 978,50	11 682,32	1 982,57	15 967,29			
Área total de cedências (est mat va, m²)		79 400,32	16 843,50	24 662,68	4 185,43	33 708,71			
Infraestruturas estruturantes (est inat iva, ml)		Ver em Memória descritiva							
Est mat va de custo - obras de urbanizaçã		ĭo (€)	247 030,00	523 028,00	111 595,00	295 590,00			
Calendarização p	banização	5 anos	5 anos	5 anos	5 anos				
Índice de permeabilização PDMSeixal erf tie de pavime de cedência - Es va (est mat va, matotal de cedência restruturas estru	(EAE1) Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF) Solo Urbanizado – Espaços Verdes (EV) nto (est mat va, m²) paços verde e de ut lização 1²) uipamento de ut lização 1²) ias (est mat va, m²) turantes (est mat va, ml)	0,1 0,2 58 505,50 41 789,64 37 610,68 79 400,32	0,2 12 411,00 8 865,00 7 978,50 16 843,50 Ver en 247 030,00	18 172,50 12 980,36 11 682,32 24 662,68 n Memória des 523 028,00	3 084,0 2 202,8 1 982,5 4 185,4 ccrit va 111 595,0	6 7 3			





Estudo de Ocupação Urbanistica da UOPG 42

Proposta de Delimitação de Unidade(s) de Execução

15 30 60 metros Elipsóide GRS80 Datum ETRS89 PT-TM06

1:3 000

(SEM ESCALA) (ortofotomapas 2018)

Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

07/01/2022