



Legenda  
 Prédio de Cadastro Rústico  
 (SEM ESCALA)



Legenda  
 Unidade de Execução  
 Vias Propostas em PMTCS  
 Vias Propostas em PDM  
 Vias Propostas no Estudo de Conjunto  
 (SEM ESCALA)  
 (ortofotomapas 2018)

**Quadro Síntese Cadastral**

Identificação do Prédio	Proprietário	Cons. Reg. Predial Freguesia	Inscrição Matricial			Área da Parcela (m²)
			Artigo	Secção	Natureza	
6	MLA e José Duarte Rodrigues	Arrendata	6	G	Misto	126 155,00
12	Usop, Sociedade de Serviços, Investimentos e Comércio, IMC	Arrendata	12	G		9 304,00
20	Desconhecido	Arrendata				230,00
21	Manuel Duarte	Arrendata	21	G		2 900,00
23	José Antº Margapa, Mário dos Santos Cantinho Lopes e Herdeiros de Manuel Duarte	Arrendata	23	G		34 500,00
24	Diversos	Arrendata	24	G		10 050,00
Vias						2 019,00
<b>Total área (m²)</b>						<b>185 158,00</b>

(DGT e CRP)

**Quadro Síntese da Proposta**

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão		Unidades de execução				
UOPG42		UE42.1	UE42.2	UE 42.3	UE 42.4	
<b>Área de intervenção (m²)</b>	<b>185 158,00</b>	<b>25 065,00</b>	<b>101 087,00</b>	<b>9 330,00</b>	<b>49 676,00</b>	
Área por categoria de uso do solo - PDMSexial (m²)	Solo Urbanizável – Espaços de Atividades Económicas (EAE1)	117 011,00	24 822,00	36 345,00	6 168,00	49 676,00
	Solo Urbanizado – Espaços Verdes (EV)	243,00	243,00			
Índice de edificação - PDMSexial	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	67 904,00		64 742,00	3 162,00	
	Solo Urbanizável – Espaços de Atividades Económicas (EAE1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Índice de impermeabilização PDMSexial	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	0,1				
	Solo Urbanizado – Espaços Verdes (EV)	0,2	0,2			
<b>Superfície de pavimento (est mat va, m²)</b>	<b>58 505,50</b>	<b>12 411,00</b>	<b>18 172,50</b>	<b>3 084,00</b>	<b>24 838,00</b>	
Área de cedência - Espaços verde e de utilização coletiva (est mat va, m²)	41 789,64	8 865,00	12 980,36	2 202,86	17 741,43	
Área de cedência - Equipamento de utilização coletiva (est mat va, m²)	37 610,68	7 978,50	11 682,32	1 982,57	15 967,29	
<b>Área total de cedências (est mat va, m²)</b>	<b>79 400,32</b>	<b>16 843,50</b>	<b>24 662,68</b>	<b>4 185,43</b>	<b>33 708,71</b>	
<b>Infraestruturas estruturantes (est mat va, ml)</b>	Ver em Memória descritiva					
<b>Est mat va de custo - obras de urbanização (€)</b>	247 030,00	523 028,00	111 595,00	295 590,00		
<b>Calendarização para execução de obras de urbanização</b>	5 anos	5 anos	5 anos	5 anos		