



Limite da UOPG 1 - Quinta do Castelo (181.557,80 m <sup>2</sup> )		Qualificação do Solo / Condicionantes - Plano Diretor Municipal do Sevil	
UE1	Unidade de Execução 1 - UE1 255.581,50 m <sup>2</sup>	Solo Urbanizável - Espaços de Atividades Económicas EAE1 Compatíveis com Função Residencial	
UE2	Unidade de Execução 2 - UE2 123.508,35 m <sup>2</sup>	Espaços Verdes	
UE3	Unidade de Execução 3 - UE3 2.213,20 m <sup>2</sup>	Espaço Canal	
		Solo Urbanizável - Espaços Verdes	
		Zonas Inundáveis	
		RAN	
		Património Moinho de Maré - Corroios	
		Zona Geral de Proteção a Imóvel Classificado	
		Património Clara Romana Quinta do Rouinol	
		Património Quinta do Castelo	
		Linha de Água - Recursos Naturais - Recursos Ecológicos / Reserva Ecológica Nacional / Leitões	
		Área de Jurisdição APL	
		Suscetibilidade a Perigos Mistos - Suscetibilidade à Degradação e Contaminação do Aquifero - Moderada	
		Suscetibilidade a Perigos Naturais - Suscetibilidade de Cheias e Inundações	
		Suscetibilidade a Perigos Mistos - Suscetibilidade à Degradação e Contaminação dos Solos - Elevada	
		Suscetibilidade a Perigos Mistos - Suscetibilidade à Degradação e Contaminação de Águas Superficiais - Elevada	
		Suscetibilidade a Perigos Naturais - Suscetibilidade a Movimentos de Massas em Vertentes	
		Suscetibilidade a Perigos Mistos - Suscetibilidade à Degradação e Contaminação de Águas Superficiais - Moderada	
		Suscetibilidade a Perigos Mistos - Suscetibilidade à Degradação e Contaminação dos Solos - Moderada	
		Estuário e zona húmida adjacente	
		Vias Programadas	
		Vias Propostas	
		Ciclovia Existente	
		Ciclovia Proposta	
		Colector de Águas Residuais - Anular	

UE	Unidade de Execução	Prédios	N.º do Artigo - Freguesia, Natureza	Áreas dos Prédios
UE1	Unidade de Execução 1 - UE1	P-01	10014 - Corroios, Misto	251.480,00 m <sup>2</sup>
UE2	Unidade de Execução 2 - UE2	P-02	10012 - Corroios, Urbano	1.500,00 m <sup>2</sup>
UE3	Unidade de Execução 3 - UE3	P-03	7340 - Corroios, Rústico	116.482,30 m <sup>2</sup>
		P-04	10.271 - Corroios, Urbano	384,00 m <sup>2</sup>
		P-05	10066 - Corroios, Urbano	247,60 m <sup>2</sup>
		Total		371.394,55 m <sup>2</sup>

Possibilidade de exclusão de área integrada em Domínio Público Ferroviário: 153 m<sup>2</sup>, com 56 m<sup>2</sup> sobrepostos com o prédio n.º 10012 de Corroios e 97 m<sup>2</sup> no prédio n.º 10014 da mesma freguesia

Cedências	Cedências por Unidade de Execução (UE) - (m <sup>2</sup> )			Total Cedências (m <sup>2</sup> )
Equipamentos de utilização Coletiva	UE1: 6.295,73	UE2: 33.310,46	UE3: 22.123,42	Total: 62.729,61
Espaços Verdes 1 de Utilização Coletiva	UE1: 14.333,23	UE2: 27.195,84	UE3: 2.809,75	Total: 44.338,82
Espaços Verdes 2	UE1: 27.195,84	UE2: 2.809,75	UE3: 14.333,23	Total: 44.338,82
Infraestruturas Viárias - ER10	UE1: 2.809,75	UE2: 14.333,23	UE3: 27.195,84	Total: 44.338,82
Ciclovia existente e a continuar - EN10	UE1: 2.809,75	UE2: 14.333,23	UE3: 27.195,84	Total: 44.338,82
<b>Total</b>				<b>109.103,00</b>

As áreas Remanescentes ficam na posse dos proprietários

Os traçados esquemáticos propostos apresentados serão concretizados/validados em sede das operações urbanísticas a desenvolver dentro de cada Unidade de Execução

LEGENDA:

- Poste
- Poste TLP
- Caixa de esgoto
- Plano
- Cota de cotação
- Cota de água potável
- Cota de solaria

Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89

NORTE