



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

AVISO

Nos termos do artigo 77º e dos nºs 1 e 4 do artigo 78º Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal, emitiu em 21/09/2023, o Alvará de Licenciamento de Loteamento nº 4/2023, em nome de DYNASTY AVENUE, LDA, processo nº 2/A/19, na sequência do despacho nº 4131-VMJM/2023, de 21 de setembro, proferido no uso das competências delegadas/subdelegadas por despacho nº 247-PCM/2023, de 16 de fevereiro, referente ao prédio sito em Courela de São Patrício, Foros de Amora, freguesia de Amora, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o nº 6083/20040119, da freguesia de Amora e inscrito na matriz predial, sob o artigo 1, secção AC, da referida freguesia.

A presente operação de loteamento foi aprovada por despacho nº 2873-VMJM/2022, de 8 de julho, proferido no uso das competências delegadas/subdelegadas por despacho nº 1678-PCM/2021, de 22 de outubro.

A Operação exige a execução de obras de urbanização, licenciadas pelo despacho nº 2834-VMJM/2023, de 7 de junho, proferido no uso das competências delegadas /subdelegadas por despacho nº 247-PCM/2023 de 16 de fevereiro.

A Operação de loteamento apresenta as seguintes características:

- Área abrangida pela Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 24)
- Área do prédio a lotear: 108.000,00m²
- Área remanescente (a permanecer na posse do loteador): 20.046,00m²
- Área total dos lotes: 24.294,00m²
- Área total de implantação: 11.900,00m²
- Área Total de construção: 11.900,00m²
- Volume total de construção: 35.700,00m³
- Número de lotes constituídos: 70
- Número de fogos habitação: 70
- Número de lugares de estacionamento públicos: 88
- Número de lugares de estacionamento privados: 210

No âmbito da presente Operação de Loteamento são cedidos:

1. Para o Domínio Público Municipal:

Área de arruamentos, estacionamento, passeios e ciclovia: 9.042,00m²

Área de espaço agrícola e florestal, como compensação pela não cedência de espaço verde de utilização coletiva: 48.600,00m²

2. Para o Domínio Privado Municipal:

Área de terreno para equipamento de utilização coletiva: 6.018,00m².

A compensação pela não cedência da restante área para equipamento de uso público foi prestada em numerário no montante de € 513.714,43.

O prazo para conclusão das obras de urbanização é de 12 meses.

Seixal, 25 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Paulo Alexandre da Conceição Silva