



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

**AVISO**

Nos termos do artigo 77º e dos nºs 1 e 4 do artigo 78º Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal, emitiu em 06/09/2023, o Alvará de Licenciamento de Loteamento nº 3/2023, em nome de A. C. M. Sousa, SA., processo nº 18/A/19, na sequência do despacho nº 3916-VMJM/2023, de 6 de setembro, proferido no uso das competências delegadas/subdelegadas por despacho nº 247-PCM/2023, de 16 de fevereiro, referente aos prédios sítos em Quinta da Aniza, freguesia de Corroios, descritos na Conservatória do Registo Predial de amora sob os nºs 307/19860203, (inscrito na matriz predial sob os artigos 27, 53 e 54, secção G), 400/20090428, (inscrito na matriz predial sob o artigo 24, secção G) e 4424/20090428, (inscrito na matriz predial sob o artigo 27, secção G), todos da freguesia de Corroios.

A presente operação de loteamento foi aprovada por despacho nº 2961-VMJM/2021, de 16 de setembro, proferido no uso das competências delegadas/subdelegadas por despacho nº 2074-PCM/2019, de 6 de setembro.-----

A Operação exige a execução de obras de urbanização, que irão decorrer em 2 fases, licenciadas por despacho nº 644-VMJM/2023, de 1 de fevereiro, proferido no uso das competências delegadas /subdelegadas por despacho nº 2203-PCM/2022 de 25 de novembro.

A Operação de loteamento apresenta as seguintes características:

- Área abrangida pela Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) nº 4
- Área total da propriedade: 265.680,00m<sup>2</sup>;
- Área total de intervenção: 177.213,18m<sup>2</sup>;
- Área total de lotes: 48.805,11m<sup>2</sup>;
- Área total de implantação: 23.024,82m<sup>2</sup>;
- Superfície Total de Pavimento: 65.910,00m<sup>2</sup>;
- Número de lotes: 40;
- Número de fogos total: 451;
- Número de fogos para habitação: 436;
- Número de fogos para comércio: 12;
- Número de fogos para serviços: 3;

Áreas de cedência para integrar o domínio municipal: Área para espaços verdes de utilização coletiva: 79.637,85m<sup>2</sup>; Equipamentos de utilização coletiva: 22.134,29m<sup>2</sup>; Vias, estacionamento, passeios e verde urbano: 26.599,93m<sup>2</sup>; 2 parcelas de terreno com 18m<sup>2</sup> cada, destinados à instalação de 2 Postos de Transformação.

O prazo para conclusão das obras de urbanização da 1ª fase é de 36 meses e da 2ª fase é de 24 meses.

Seixal, 13 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Paulo Alexandre da Conceição Silva