

# revisão do PLANO DIRETOR MUNICIPAL

DISCUSSÃO PÚBLICA  
2 JAN - 28 MAR 2014

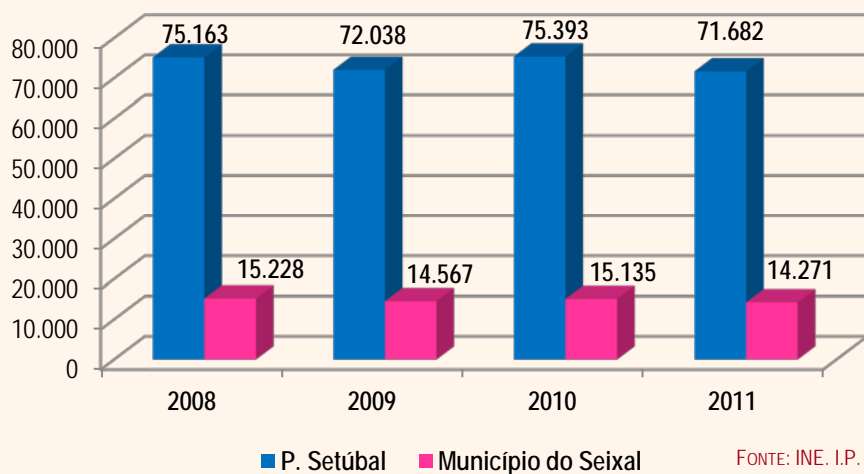


[CMT-SEIXAL.PT](http://CMT-SEIXAL.PT)

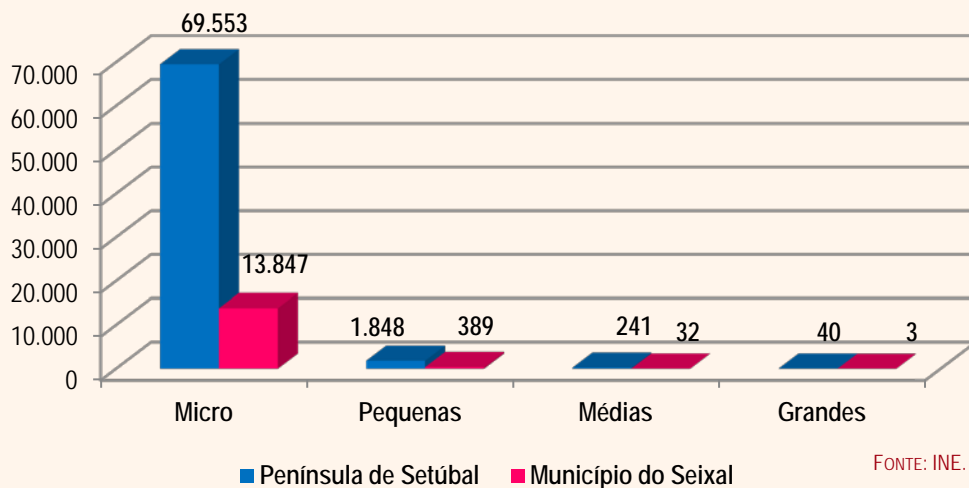


**seixal**  
câmara municipal

TOTAL DE EMPRESAS



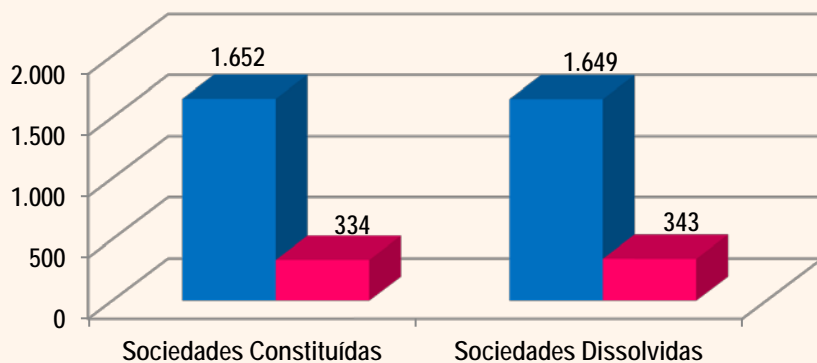
TOTAL DE EMPRESAS POR DIMENSÃO - 2011



| 20% DO TECIDO EMPRESARIAL DA PENÍNSULA DE SETÚBAL ENCONTRA-SE NO MUNICÍPIO DO SEIXAL.

| GRANDE EXPRESSÃO DAS MICRO EMPRESAS. EM 2011, REPRESENTAVAM 97% DO TECIDO EMPRESARIAL DO MUNICÍPIO E DA PENÍNSULA. AS 97% DAS MICRO EMPRESAS NO MUNICÍPIO DO SEIXAL EMPREGAM 30.463 TRABALHADORES.

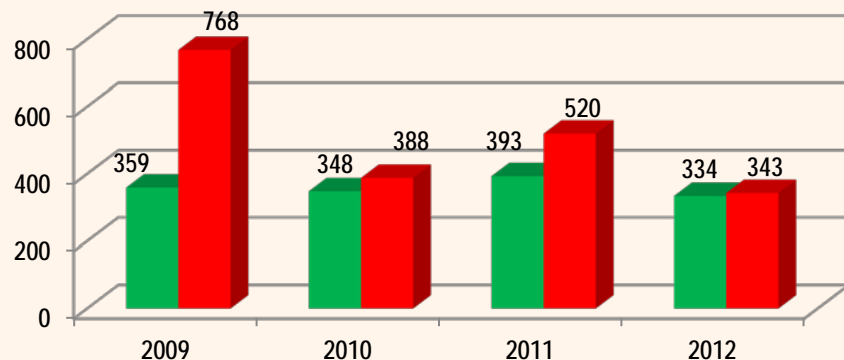
RELAÇÃO DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS - 2012



■ P. Setúbal ■ Município do Seixal

FONTE: INE. I.P.

EVOLUÇÃO DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS -  
MUNICÍPIO DO SEIXAL



■ Sociedades Constituídas ■ Sociedades Dissolvidas

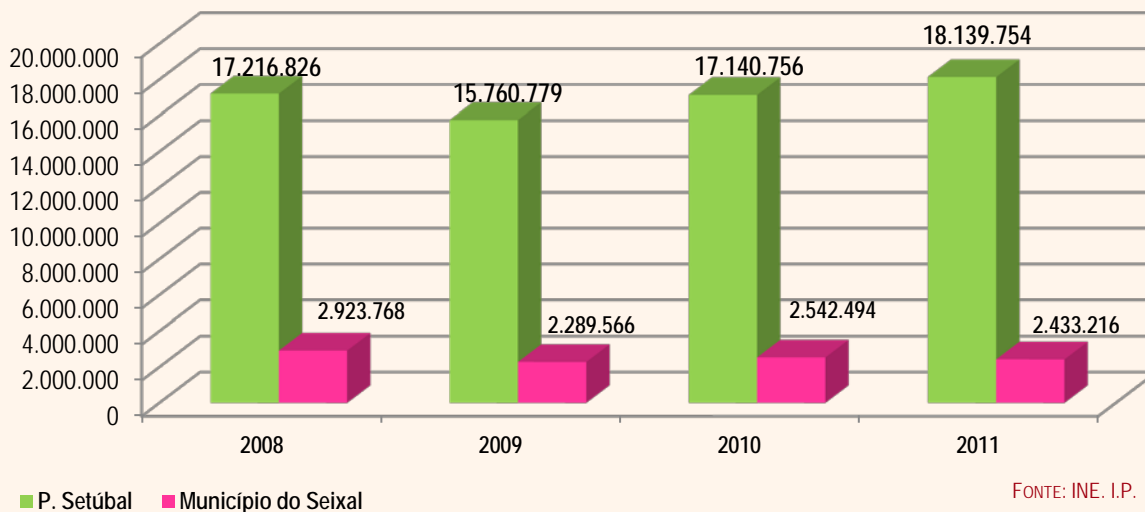
FONTE: INE. I.P.

| EM 2012, NA PENÍNSULA DE SETÚBAL, 20,22% DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS ERAM DO MUNICÍPIO DO SEIXAL.

| ENTRE 2009 E 2012 PERDEMOS NO MUNICÍPIO 585 EMPRESAS; O QUE PODE TER SIGNIFICADO UMA PERDA DE, PELO MENOS, 10.000 POSTOS DE TRABALHO.

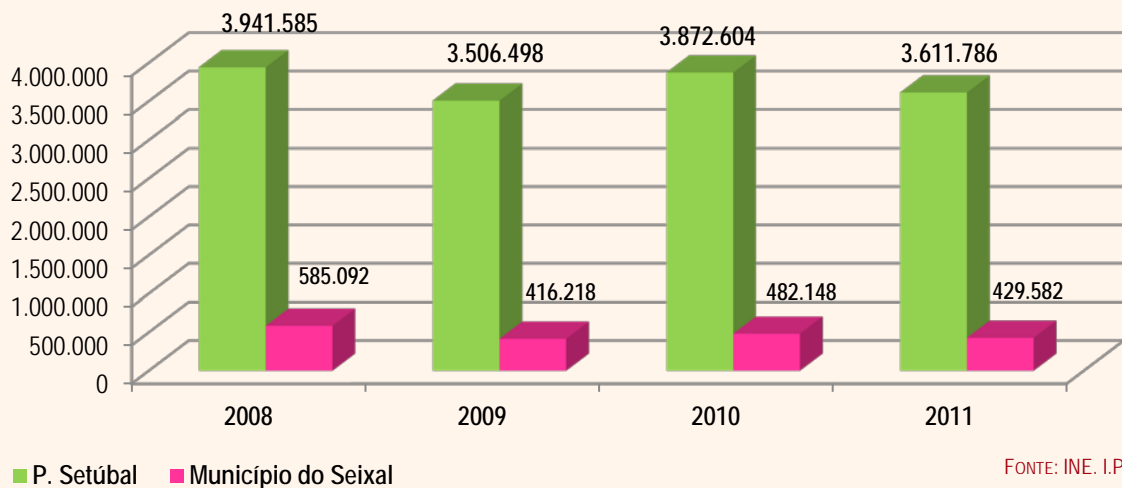
| O SALDO ENTRE CONSTITUIÇÕES E EXTINÇÕES DE SOCIEDADES NO MUNICÍPIO DO SEIXAL ENTRE 2009-2012 TEVE UM DÉFICE TOTAL DE 71,03%. ANO DE 2009 – 1.º GRANDE IMPACTO DA CRISE.

VOLUME DE NEGÓCIOS NAS EMPRESAS



| 13,41% DO VOLUME DE NEGÓCIOS DAS EMPRESAS DA PENÍNSULA DE SETÚBAL EM 2011 FOI CONTRIBUTO DA ATIVIDADE ECONÓMICA DO MUNICÍPIO DO SEIXAL.

VALOR ACRESCENTADO BRUTO



| 11,89% DO VAB DA PENÍNSULA DE SETÚBAL EM 2011 FOI CONTRIBUTO DA ATIVIDADE ECONÓMICA DO MUNICÍPIO DO SEIXAL.



#### OBJETIVOS:

| CONSOLIDAR UMA REDE DE ÁREAS E PÓLOS ECONÓMICOS QUALIFICADOS E DEVIDAMENTE INTEGRADOS NA REDE DE MOBILIDADE, NO TECIDO URBANO E EM MATÉRIA AMBIENTAL

| PROSSEGUIR E APROFUNDAR O PROCESSO DE RECONVERSÃO INDUSTRIAL; INCREMENTAR O TRABALHO EM REDE E AUMENTAR OFERTA DE PRODUTOS E SERVIÇOS DE QUALIDADE

| REESTRUTURAR O SISTEMA URBANO MUNICIPAL CONTEMPLANDO A CRIAÇÃO DE NOVAS CENTRALIDADES

| DIVERSIFICAR A ATIVIDADE ECONÓMICA CRIANDO DIFERENTES TIPOLOGIAS DE DIMENSIONAMENTO PARA INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA; INDÚSTRIA LIGEIRA E LOGÍSTICA E ATIVIDADES ECONÓMICAS COMPATÍVEIS COM A FUNÇÃO RESIDENCIAL


| IMPLEMENTAR O PROJETO ARCO RIBEIRINHO SUL



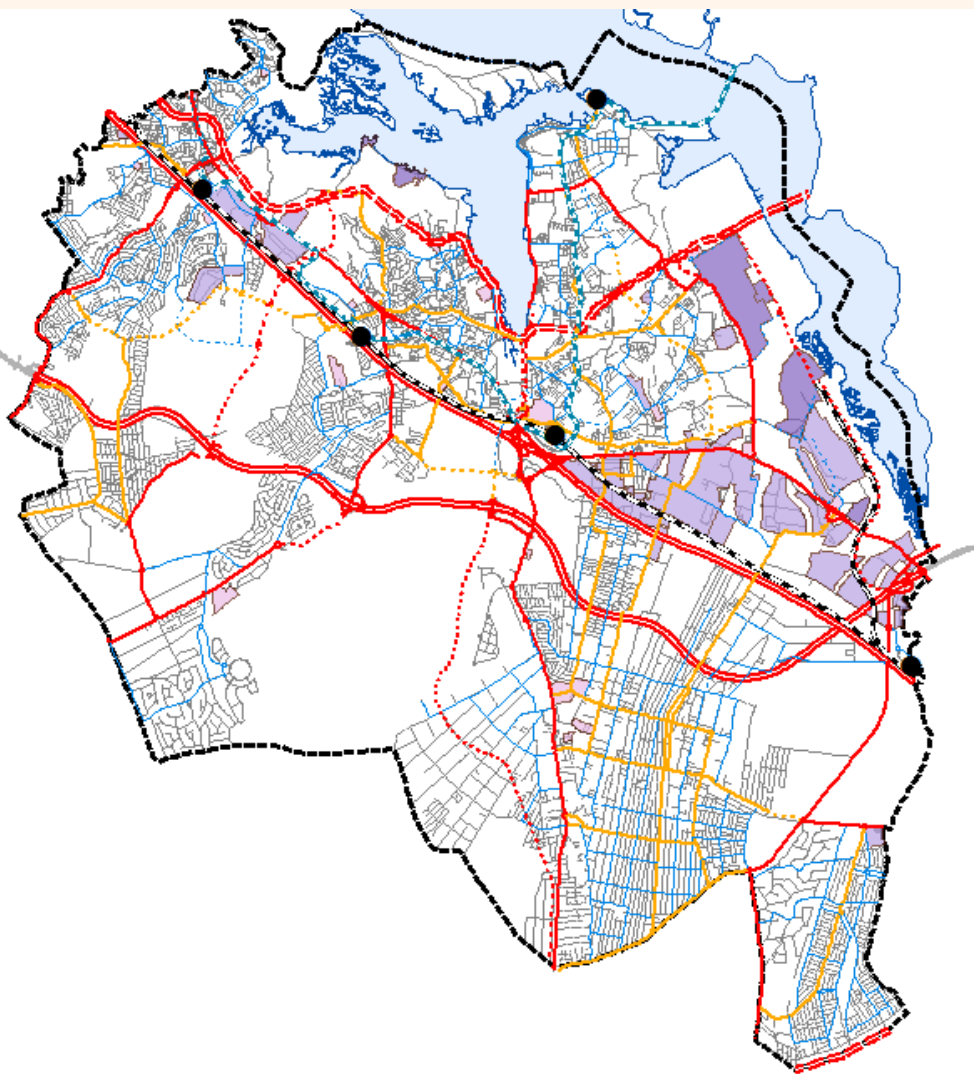
PLANTA DE ORDENAMENTO  
CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

## ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

### SOLO URBANIZADO

-  EAE 1 COMPATÍVEIS COM FUNÇÃO RESIDENCIAL – 55 ha
-  EAE 2 INDÚSTRIA E LOGÍSTICA – 382 ha
-  EAE 3 INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA – 119 ha

TOTAL DE 556 hectares em EAE (solo urbanizado)



### ÁREAS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS EXISTENTES

#### PRINCIPAIS ÁREAS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS EXISTENTES:

- | ZONA INDUSTRIAL DE STA MARTA DE CORROIOS - 41,84 ha
- | ZONA INDUSTRIAL DE STA MARTA DO PINHAL - 15,46 ha
- | ZONA INDUSTRIAL DO CASAL DO MARCO - 114,68 ha
- | ZONA INDUSTRIAL DO ZEMOTO - 20,65 ha
- | PIS 1, 2 E 3 – 101,13 ha

#### OBJETIVOS:

- | DIAGNOSTICAR E CONHECER AS NECESSIDADES E POTENCIALIDADES DAS EMPRESAS INSTALADAS
- | QUALIFICAR OS PARQUES DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
- | QUALIFICAR O TECIDO URBANO OFERENDO VANTAGEM COMPETITIVA ÀS EMPRESAS INSTALADAS FORA DE ÁREAS ECONÓMICAS CENTRAIS
- | INTENSIFICAR PROJETOS DE PARCERIA E DESENVOLVIMENTO CONSUBSTANCIADOS NO APOIO ÀS MICRO, PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS
- | INCENTIVAR AS *START-UP* POR VIA DA INCUBAÇÃO DE EMPRESAS – INCUBADORA DE EMPRESAS ‘BAÍA DO SEIXAL’





#### BAÍA DO SEIXAL ENQUANTO UM ELEMENTO CATALISADOR DE INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL

##### OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO:

| INVESTIMENTOS NA NÁUTICA DE RECREIO: INVESTIMENTOS PÚBLICOS NA ‘ESTAÇÃO NÁUTICA BAÍA DO SEIXAL’ E PRIVADOS, NOMEADAMENTE NA INSTALAÇÃO DE 1 A 2 PORTOS DE RECREIO

| QUALIFICAÇÃO E DINAMIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DOS ESTALEIROS NAVAIS

| INVESTIMENTOS EM ATIVIDADES TURÍSTICAS, CULTURAIS E DE LAZER NAS ÁREAS DE HOTELARIA, RESTAURAÇÃO, RECUPERAÇÃO DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO-CULTURAL, FRENTE RIBEIRINHA E NÚCLEOS URBANOS ANTIGOS

| INVESTIMENTOS NA ÁREA DA INVESTIGAÇÃO DOS ECOSISTEMAS NATURAIS E NAS PESCAS





PLANTA DE ORDENAMENTO  
CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

### ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

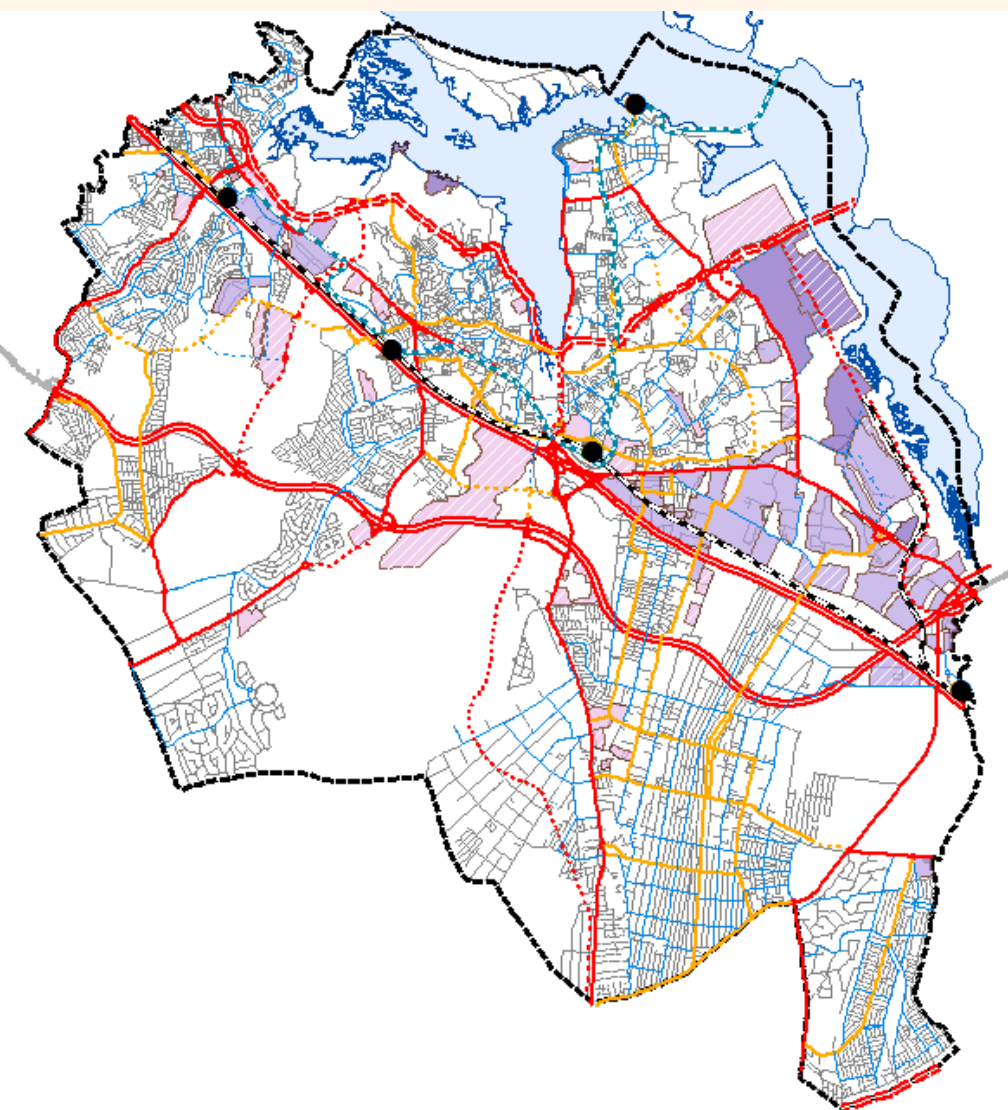
#### SOLO URBANIZADO

- EAE 1 COMPATÍVEIS COM FUNÇÃO RESIDENCIAL
- EAE 2 INDÚSTRIA E LOGÍSTICA
- EAE 3 INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA

#### SOLO URBANIZÁVEL

- EAE 1 COMPATÍVEIS COM FUNÇÃO RESIDENCIAL – 249 ha
- EAE 2 INDÚSTRIA E LOGÍSTICA – 64 ha
- EAE 3 INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA – 49 ha

TOTAL DE 362 hectares em EAE (solo urbanizável)



## ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

COMPATÍVEIS COM A FUNÇÃO RESIDENCIAL **55 ha**  
INDÚSTRIA E LOGÍSTICA **382 ha**  
INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA **119 ha**

**SOLO URBANIZADO**

**556 ha**

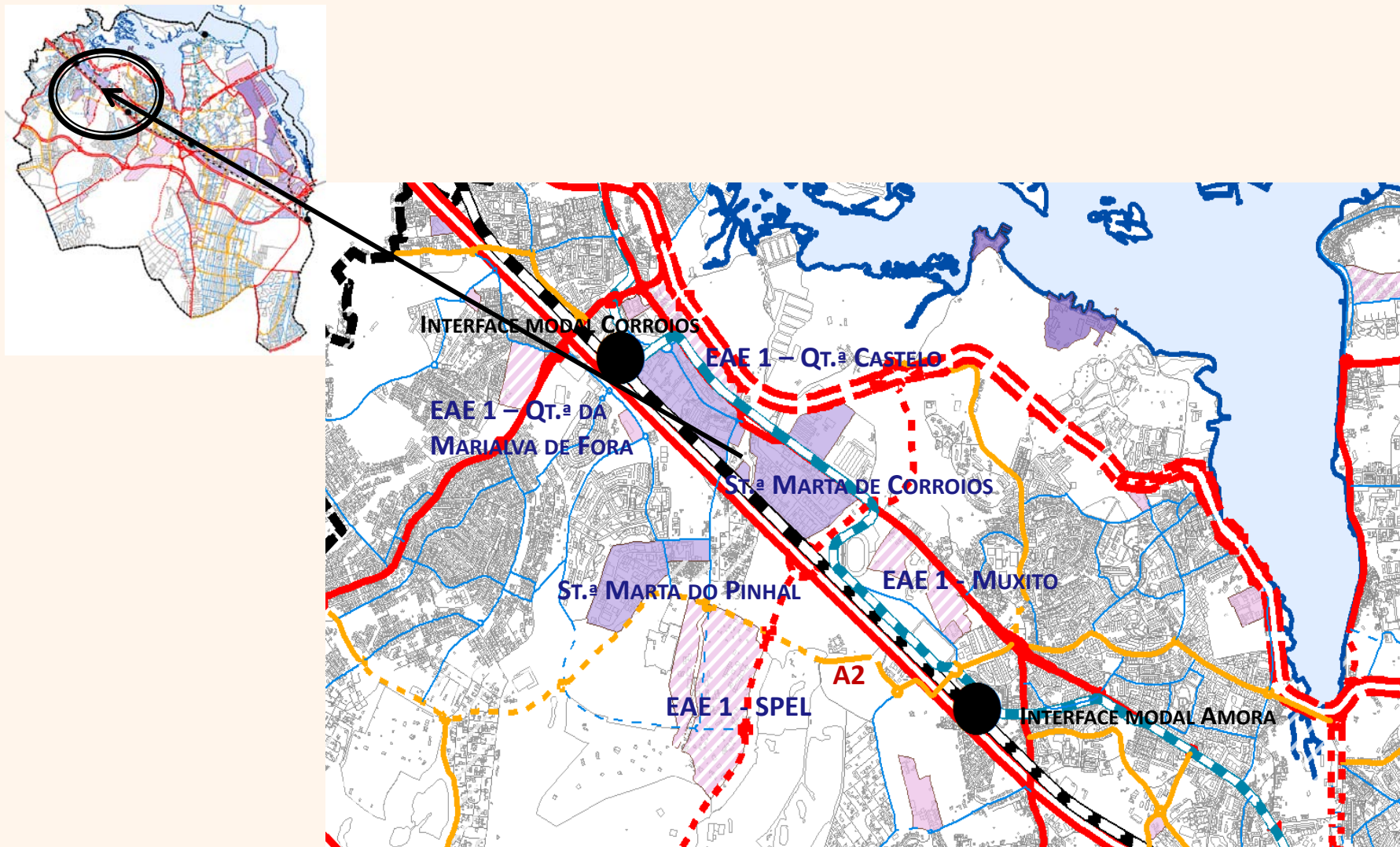
COMPATÍVEIS COM A FUNÇÃO RESIDENCIAL **249 ha**  
INDÚSTRIA E LOGÍSTICA **64 ha**  
INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA **49 ha**

**SOLO URBANIZÁVEL**

**362 ha**

**ÁREA AFETA A ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS 919 ha**

**SOLO URBANO 34%**  
**TERRITÓRIO MUNICIPAL 10%**





**QUINTA DO CASTELO - 10,6 ha**

**MUXITO – 9,3 ha**

**SPEL – 32,8 ha**

#### POTENCIALIDADES

| ELEVADA OPORTUNIDADE DE FIXAÇÃO DE EMPRESAS QUE TRAGAM COMPETITIVIDADE AO TERRITÓRIO

| ELEVADA CENTRALIDADE: PROXIMIDADE AOS INTERFACES DE CORROIOS E AMORA; PROXIMIDADE À EN10 E À A2

| LOCALIZAÇÃO JUNTO A UM TECIDO ECONÓMICO JÁ CONSOLIDADO (PARQUE DE STA MARTA DE CORROIOS)

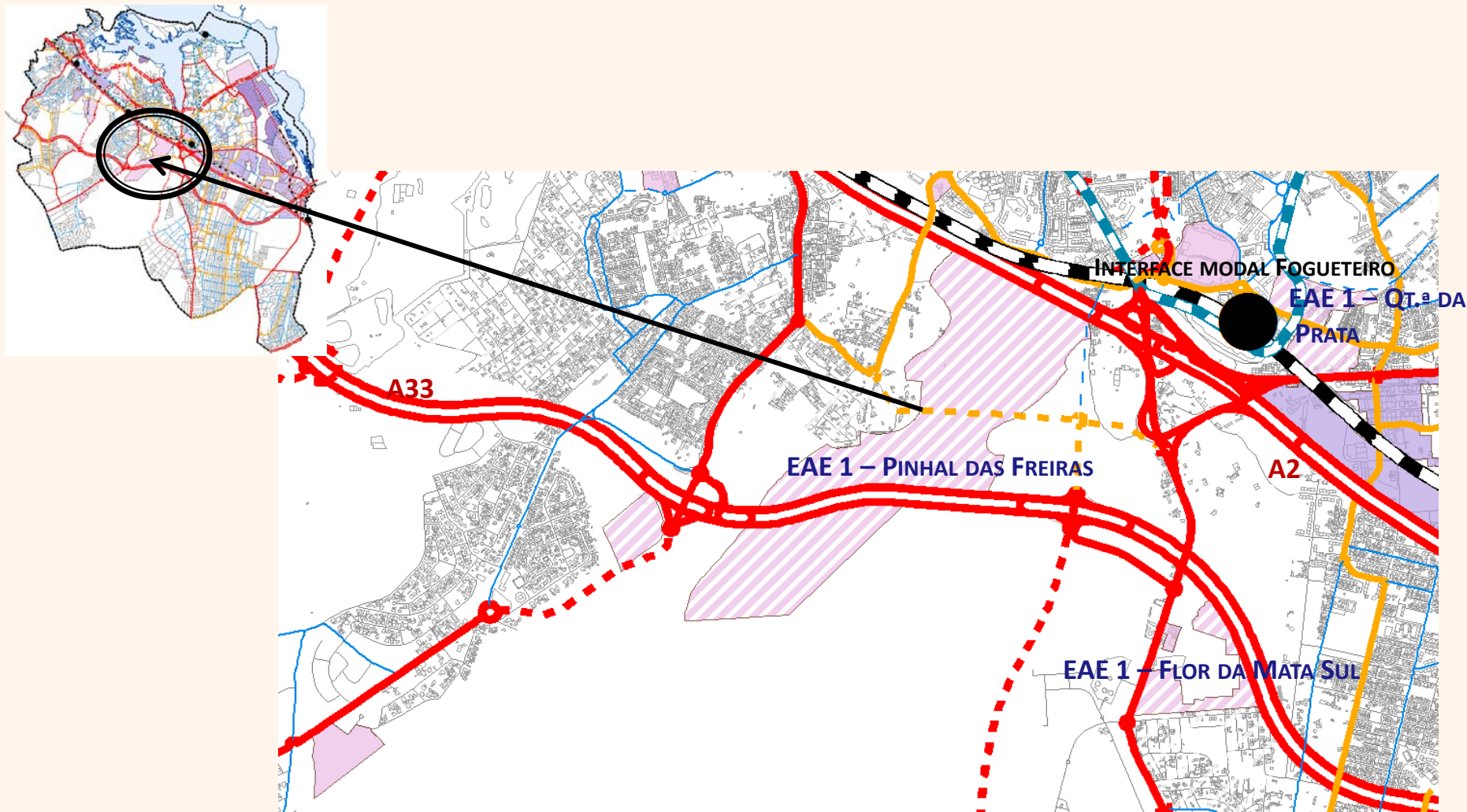


QUINTA DO CASTELO



SPEL





**PINHAL DAS FREIRAS - 99,7 ha PARA ATIVIDADES ECONÓMICAS**

| A PROPRIEDADE INTEGRA PARTE DA REDE NATURA 2000, E UMA DAS ZONAS DE MAIOR INTERESSE ECOLÓGICO DA PENÍNSULA DE SETÚBAL

| PLANO PREVÊ A CRIAÇÃO DE UM PARQUE METROPOLITANO PARA A BIODIVERSIDADE, COM CERCA DE 400 HECTARES

| GRANDE POTENCIALIDADE PARA A IMPLEMENTAÇÃO DE PROJETOS DE COMPETITIVIDADE TERRITORIAL E INTERNACIONALIZAÇÃO DE EMPRESAS

**QUINTA DA PRATA – 12,1 ha**

**FLOR DA MATA SUL – 15 ha**

| FORTE CENTRALIDADE: PROXIMIDADES AOS NÓS DA A33 E DA A2, NO FOGUETEIRO

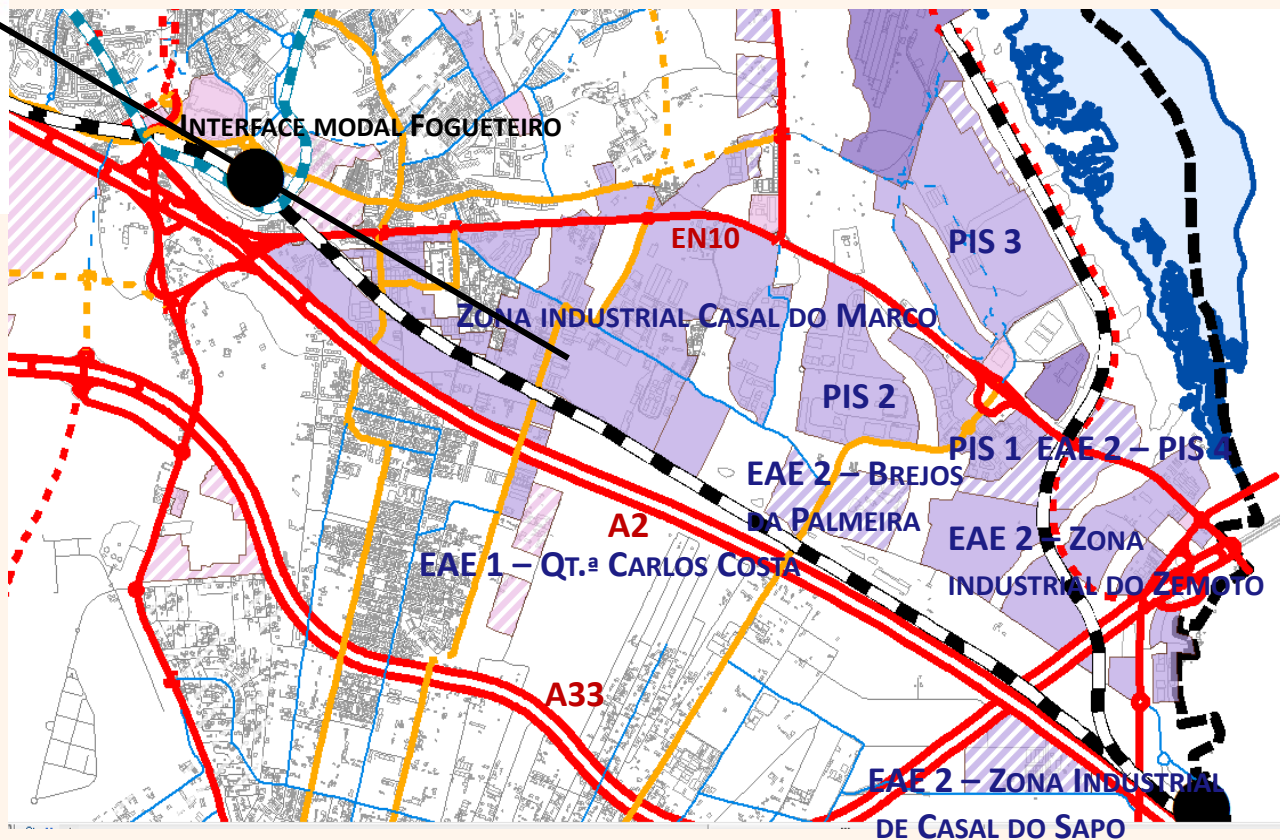
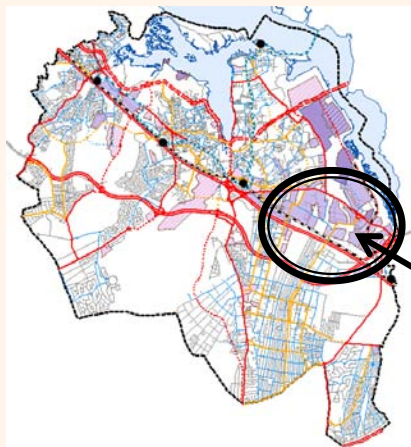
| OPORTUNIDADE PARA FIXAÇÃO DE EMPRESAS EM ATIVIDADES EMERGENTES, COM RECURSOS E PRODUTOS QUALIFICADOS



PINHAL DAS FREIRAS



QUINTA DA PRATA





**BREJOS DA PALMEIRA – 17 ha**

**ZONA INDUSTRIAL DO CASAL DO SAPO - 15,6 ha**

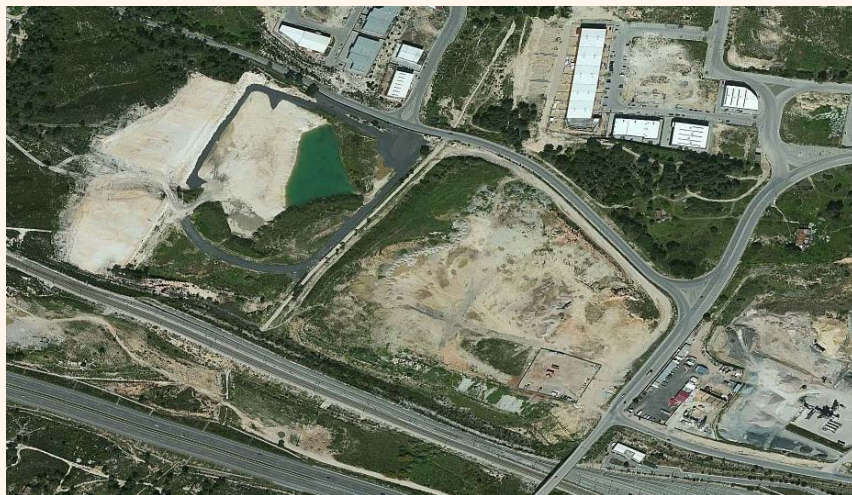
ESTAS ÁREAS DESTINAM-SE, AO CONTRÁRIO DOS EXEMPLOS ANTERIORES, A ATIVIDADES DE INDÚSTRIA LIGEIRA E LOGÍSTICA

| FORTE CENTRALIDADE: PROXIMIDADE AO NÓ DA A33 (COINA), AO NÓ DA A2 (FOGUETEIRO) E À EN 10

| PROXIMIDADE A UM TECIDO EMPRESARIAL JÁ CONSOLIDADO (PARQUE DO CASAL DO MARCO E PIS)

| OPORTUNIDADE DE FIXAÇÃO DE INDÚSTRIAS COM ATIVIDADES COMPLEMENTARES ÀS EXISTENTES, MELHORANDO A CADEIA DE VALOR

| OPORTUNIDADE DE FIXAÇÃO DE INDÚSTRIA QUE PROMOVA A ESPECIALIZAÇÃO INTELIGENTE; O INVESTIMENTO EM I&D E A INOVAÇÃO

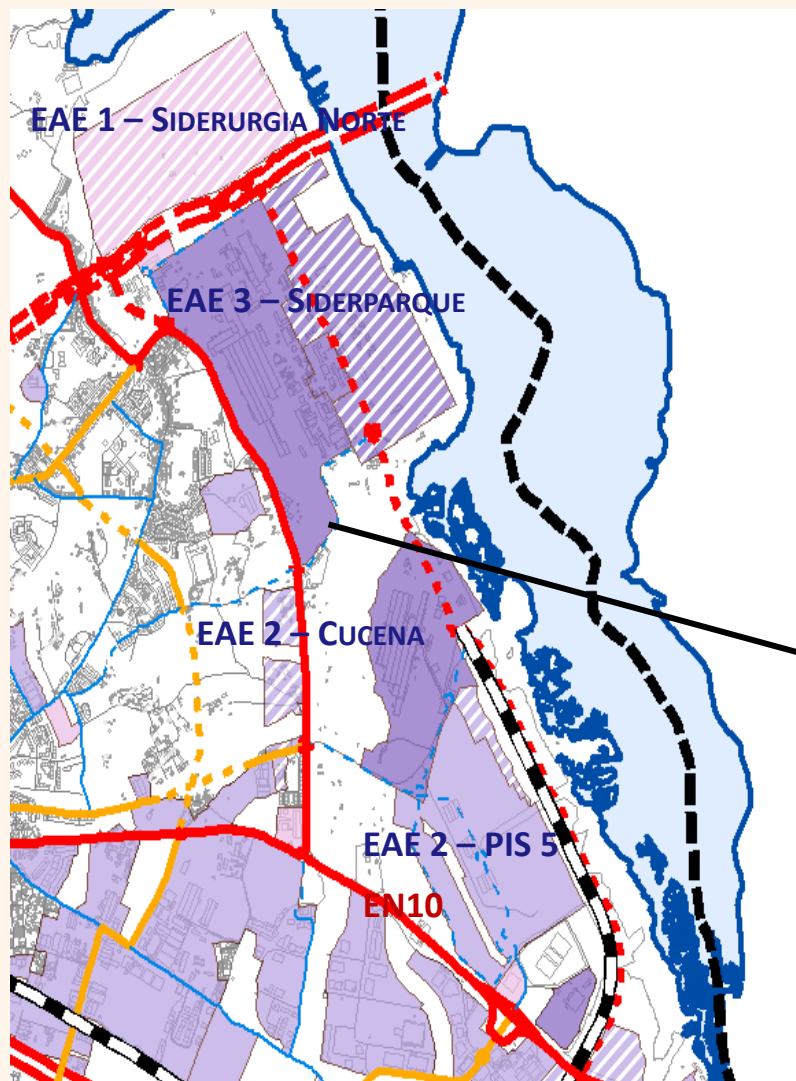


BREJOS DA PALMEIRA



CASAL DO SAPO





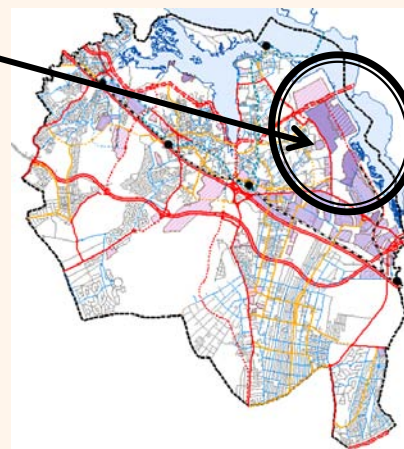
**536 HECTARES PARA ATIVIDADES ECONÓMICAS**

**A DECORRER:**

| **PLANO DE ESTRUTURA DA EX SIDERURGIA NACIONAL**

| **PROJETO DE LOTEAMENTO DA ZONA CENTRO**

| **PROJETO DE ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO DA LAGOA DA PALMEIRA**



| PROJETO DE ENORME RELEVÂNCIA PARA A PENÍNSULA DE SETÚBAL, A ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA E O PAÍS.

| O PROJETO DO ARCO RIBEIRINHO SUL ENVOLVE OS MUNICÍPIOS DE SEIXAL (SIDERURGIA), ALMADA (MARGUEIRA) E BARREIRO (QUIMIPARQUE).

| OBJETIVA A VALORIZAÇÃO DA INDÚSTRIA INSTALADA; A CAPTAÇÃO DE INVESTIMENTO PARA NOVAS ÁREAS E ATIVIDADES ECONÓMICAS; A FIXAÇÃO DE EMPRESAS COMPETITIVAS E INOVADORAS.

| CONSTITUI UMA OPORTUNIDADE PARA O DESENVOLVIMENTO DA FILEIRA DO AÇO E A FIXAÇÃO DE INDÚSTRIAS QUE PROMOVAM A ESPECIALIZAÇÃO INTELIGENTE, O AUMENTO DA PRODUÇÃO E A PROGRESSÃO NA CADEIA DE VALOR .



ARCO RIBEIRINHO SUL



ARCO RIBEIRINHO SUL

