

CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL  
PLANO DE PORMENOR DE RECONVERSÃO DA AUGI FF 82, QUINTA DAS FLORES

**PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

---

CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL  
PLANO DE PORMENOR DE RECONVERSÃO DA AUGI FF 82 QUINTA DAS FLORES

**02d1) PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

**Alteração ao PPRQF**

**PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

---

**Enquadramento Legal**

A urbanização da área de intervenção do plano teve génese ilegal.

Este Plano de Pormenor foi elaborado ao abrigo do n.º 2 do Artigo 31º da Lei 91/95 de 2 de Setembro com redação atualizada pela Lei 10/2008 de 20 de Fevereiro, decorrendo com o apoio da administração conjunta da AUGI FF 82, pelo que a versão inicial do plano seguiu os trâmites do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de Setembro com redação atualizada pelo Decreto-Lei 46/2009 de 20 de Fevereiro em vigor à da sua elaboração.

A presente alteração ao Plano de Pormenor de Reconversão da AUGI FF 82 Quinta das Flores, corre ao abrigo da Lei 91/95 com redação atualizada e do Regulamento Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território publicado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 Programa de Execução

Com exceção da pavimentação da raquete de inversão de marcha projetada para o extremo poente da Rua Quinta das Flores, todas as obras de infraestruturas estão concluídas nomeadamente:

Rede de abastecimento de água;

Redes de esgotos pluviais e domésticos;

Iluminação pública e distribuição de energia;

Infraestruturas de telecomunicações;

Pavimentação dos arruamentos com exceção da pavimentação da raquete de inversão de marcha projetada para o extremo poente da Rua Quinta das Flores;

Contentores de resíduos sólidos;

Toponímia e sinalização.

**Plano de Financiamento**

Nos termos do protocolo celebrado entre a AUGI FF 82 e a Câmara Municipal compete à administração conjunta realizar as obras de urbanização.

As obras de infraestruturas foram realizadas a expensas dos comproprietários, sendo que o troço de 25m de arruamento que falta pavimentar é totalmente irrelevante face à dimensão e montante global dos trabalhos.

Seixal, 21 Junho 2023

Arquiteto